

## VILLA JUMEELEE DANS COPROPRIETE DE LUXE

### Vente France

### 1 484 000 €

DANS UNE COPROPRIETE DE LUXE AVEC PISCINE SITUEE AU COEUR DU CAP MARTIN A ROQUEBRUNE, EMBLACEMENT AU CALME ABSOLU AU MILIEU D'UN SPACIEUX PARC COMPRENANT UNE GRANDE VILLA HISTORIQUE RESTRUCTUREE EN APPARTEMENTS INDIVIDUELS ET D'UN ENSEMBLE DE VILLAS JUMEELEES, NOUS VOUS PROPOSONS UNE BELLE VILLA JUMEELEE DE 126M2 ( 86.52M2 EN LOI CARREZ ET ENVIRON 40M2 DE SURFACE AMENAGEABLE).

LA VILLA COMPREND:

- AU RDC : UNE ENTREE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UNE BUANDERIE, UNE CUISINE, UN SALON ET UN SEJOUR QUI SE PROLONGENT D'UN SPACIEUX JARDIN PRIVATIF DE 153M2 AVEC UNE MAGNIFIQUE VUE SUR LA MER.

- A L'ETAGE: UN DEGAGEMENT, DEUX SALLES DE BAINS AVEC WC ET DEUX CHAMBRES AVEC VUE MER DONT UNE QUI SE PROLONGE D'UN BALCON.

LE TOUT AYANT UNE SUPERFICIE EN LOI CARREZ DE 86.52M2.

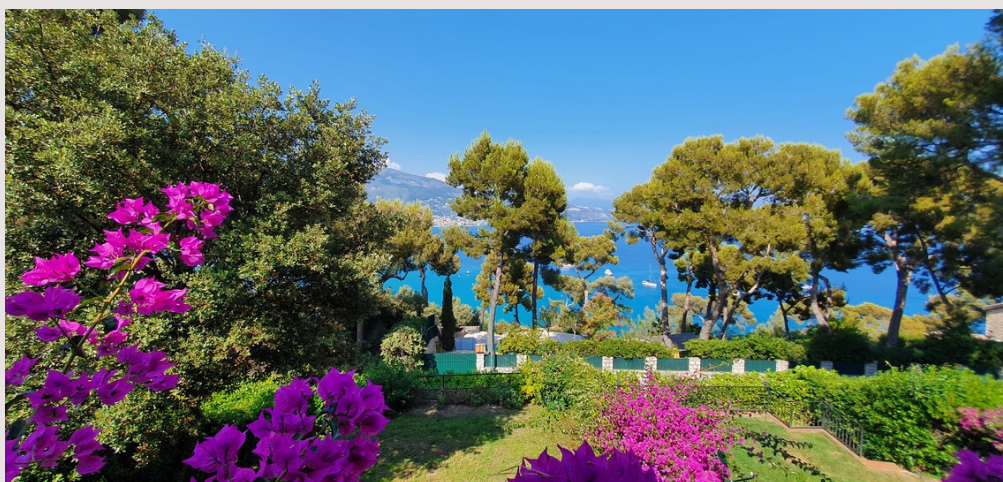
- AU SOUS-SOL ACCESSIBLE PAR UN ESCALIER EXTERIEUR, UN DEUX PIECES AVEC UNE SALLE DE DOUCHE-WC D'UNE SUPERFICIE HORS CARREZ D'ENVIRON 40M2.

POSSIBILITE DE FAIRE COMMUNIQUER CE NIVEAU AVEC LE REZ-DE-CHAUSSEE AVEC UN ESCALIER INTERIEUR. DEUX PARKINGS EXTERIEURS SONT INCLUS DANS LE PRIX

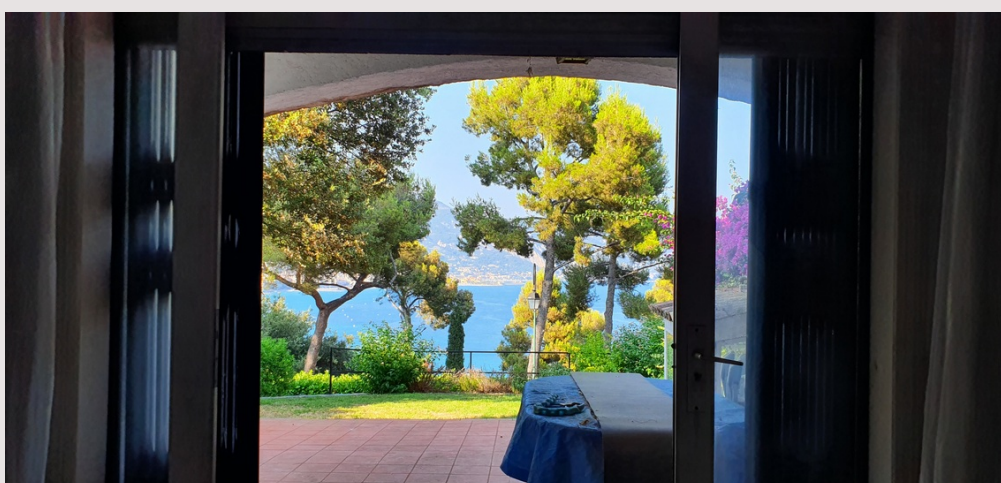
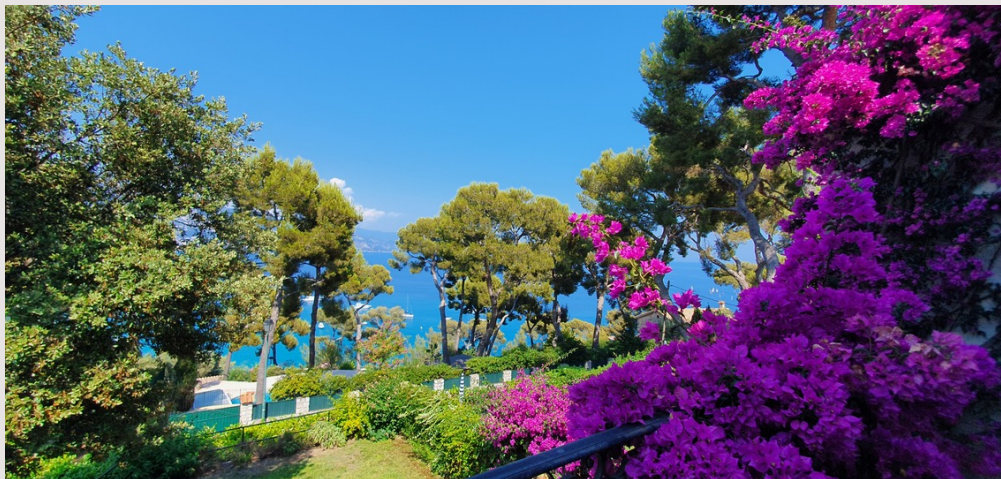
Type de produit	Maison	Nb. pièces	4 pièces
Superficie hab.	126 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie jardin	153 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Vue	MER	Quartier	Cap Martin
Exposition	EST	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Etat	Travaux à prévoir	Pays	France
Charges annuelles	9 600 €		



## VILLA JUMEEE DANS COPROPRIETE DE LUXE



## VILLA JUMEELEE DANS COPROPRIETE DE LUXE



## VILLA JUMEELEE DANS COPROPRIETE DE LUXE



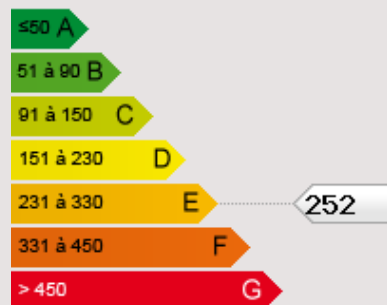
## VILLA JUMEELEE DANS COPROPRIETE DE LUXE



## VILLA JUMEELEE DANS COPROPRIETE DE LUXE



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

